

Анкета управляющей организации

ООО"УО"ОСЖС"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.05.2015 в 13:31
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "ОзерскСтройЖилСервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО"УО"ОСЖС"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Захаров
			Имя руководителя	Вячеслав
			Отчество руководителя	Михайлович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1067422055469
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7422038125
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 14
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 14
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ozstroj@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://www.ozerskadm.ru/reformagkh.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 14
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(351-30)9-49-92
			Факс	(35130)78586
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	1. Режим работы ООО «УО «ОСЖС» Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00 2. Прием генеральным директором по личным вопросам Среда с 16-00 до 18-00 Телефон: 7-01-13 Телефон для предварительной записи: 7-85-86 3. Бухгалтерия по

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	квартплате Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00 среда- не приёмный день Телефон: 7-85-24. 4. Паспортный стол Понедельник, среда с 14-00 до 18-00 Вторник, четверг, пятница с 09-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00 Телефон: 7-85-86 5. Касса по приему платежей Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00 Телефон: 7-85-86, 9-37-22 6. Диспетчерская служба Понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 Телефон: 9-49-92 7. Аварийная диспетчерская служба Круглосуточно Телефон: 9-85-85, 2-67-56
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 14
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(351-30)9-85-85, 26756, 94992
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	51
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	385879.17

33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	86
			Штатная численность административного персонала	12
			Штатная численность инженеров	11
			Штатная численность рабочих	63
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.05.2015 в 08:46
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	0104
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	02.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия ООО УО ОСЖС.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	26.05.2015 в 08:47
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	бухгалтерская отчетность 10г..PDF бухгалтерская отчетность 11г..PDF бухгалтерская отчетность 13г..PDF бухгалтерская отчетность 12г..PDF Бухгалтерский баланс 2014 г.pdf финансовый результат 2013 г.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	31954000.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)	42604000.00

6.	доходов и расходов)	руб.	доходов и расходов)	42604000.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

N пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Челябинская область - Озерский			
1.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 22	Договор управления	01.10.2006
2.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Гайдара, д. 27	Договор управления	01.07.2010
3.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Гайдара, д. 4	Договор управления	01.07.2014

4.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Гайдара, д. 6	Договор управления	01.07.2010
5.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 1	Договор управления	01.11.2013
6.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 13	Договор управления	01.09.2007
7.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 15	Договор управления	01.06.2007
8.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 19	Договор управления	01.08.2013
9.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 21	Договор управления	01.07.2012
10.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 23	Договор управления	01.03.2007
11.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 25	Договор управления	01.01.2011
12.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 27	Договор управления	01.03.2014
13.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 3	Договор управления	01.10.2010
14.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 5	Договор управления	01.10.2010
15.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 7	Договор управления	01.10.2010
16.	обл. Челябинская, г. Озерск, б-р. Луначарского, д. 9	Договор управления	01.10.2010
17.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 10	Договор управления	01.12.2006
18.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 11	Договор управления	01.11.2008
19.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 16	Договор управления	01.03.2009
20.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 17	Договор управления	01.09.2012
21.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 19	Договор управления	01.08.2012
22.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 20	Договор управления	01.12.2006
23.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 21	Договор управления	01.03.2014
24.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 23	Договор управления	01.01.2014
25.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 24	Договор управления	01.02.2007
26.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 26	Договор управления	01.10.2010
27.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 32	Договор управления	01.12.2013
28.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 6	Договор управления	01.02.2012
29.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 7	Договор управления	01.09.2008
30.	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт. Карла Маркса, д. 8	Договор управления	01.05.2009
31.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Дзержинского, д. 50	Договор управления	01.11.2010
32.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Дзержинского, д. 51	Договор управления	01.05.2015
33.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Дзержинского, д. 56	Договор управления	01.06.2013
34.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Дзержинского, д. 58	Договор управления	01.07.2010

35.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Дзержинского, д. 60	Договор управления	01.11.2010
36.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Матросова, д. 28	Договор управления	01.06.2015
37.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Монтажников, д. 22	Договор управления	01.11.2010
38.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Монтажников, д. 52	Договор управления	01.12.2013
39.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Набережная, д. 4	Договор управления	01.03.2007
40.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Набережная, д. 8	Договор управления	01.11.2012
41.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 15а	Договор управления	01.10.2011
42.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 26	Договор управления	01.08.2007
43.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 27	Договор управления	01.04.2014
44.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 36	решение собрания собственников	01.01.2016
45.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 38	Договор управления	01.10.2010
46.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 40	Договор управления	01.10.2010
47.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Цветочная, д. 10	Договор управления	01.07.2012
48.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Цветочная, д. 8	Договор управления	01.11.2010
49.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Ермолаева, д. 10	Договор управления	01.09.2007
50.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Монтажников, д. 50, к. А	Договор управления	04.04.2012
51.	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 43	Договор управления	01.01.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Челябинская область - Озерский				
1.	обл. Челябинская, г. Озерск, мкр. Заозерный, д. 1	01.03.2015	31.10.2015	Соглашение сторон